

Kalkulacja stawki opłaty eksploatacyjnej na rok 2017 - lokale użytkowe spółdzielcze własnościowe i odrębna własność

Lp	Adres nieruchomości		pow. lokali wg czynszów	koszty administracji	koszty czystości	koszty zieleni	koszty energii	koszty ogólne	koszty obsl. techn.	koszty pozostałe	Razem koszty eksploatacji	Pożytki, przych.za odczyty (-)	Wynik +/- 2016	Podatek od nieruchomości	Opłata 2017r. (nie członkowie)	Zysk na pokrycie kosztów ekspl.	Opłata 2017r. (członkowie JSM)
				zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c							
1	Elsnera 8, Ogińskiego 15	OW	22,57	0,18	0,58	0,39	0,04	1,87	0,14	0,10	3,30	0,13	0,13	0,00	3,04	0,00	3,04
2	Noskowskiego 6	SP*	35,22	0,18	0,55	0,13	0,04	1,87	0,16	0,09	3,02	0,13	0,20	0,43	3,12	0,09	3,03
3	Elsnera 8, Ogińskiego 15	SP*	22,23	0,18	0,58	0,39	0,04	1,87	0,14	0,10	3,30	0,14	0,13	0,43	3,46	0,00	3,46
4	Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10	SP	167,04	0,18	0,60	0,21	0,05	1,87	0,13	0,09	3,13	0,13	0,28	1,77	4,49	0,00	4,49
	<b>Razem</b>		<b>247,06</b>														

Lp	Adres nieruchomości		pow. lokali wg czynszów	koszty administracji	koszty czystości	koszty zieleni	koszty energii	koszty ogólne	koszty obsl. techn.	koszty pozostałe	Razem koszty eksploatacji	Pożytki, przych.za odczyty (-)	Wynik +/- 2016	Podatek od nieruchomości	Opłata 2017r. (nie członkowie)	Zysk na pokrycie kosztów ekspl.	Opłata 2017r. (członkowie JSM)
				zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c							
1	Kiepury 10, 12	OW	425,09	0,18	0,60	0,13	0,15	1,87	0,19	0,12	3,24	0,12	0,24	0,00	2,88	0,00	2,88
2	Kiepury 10, 12	SP	62,05	0,18	0,60	0,12	0,15	1,87	0,19	0,12	3,23	0,14	0,24	1,77	4,62	0,00	4,62
3	Kiepury 30, 32	SP	635,53	0,18	0,64	0,17	0,11	1,87	0,20	0,10	3,27	0,07	0,32	1,77	4,65	0,00	4,65
4	Sygietyńskiego 1, 3, 5	SP	57,51	0,18	0,56	0,14	0,15	1,87	0,19	0,09	3,18	0,14	0,02	1,77	4,79	0,10	4,69
5	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	OW	182,19	0,18	0,57	0,15	0,04	1,87	0,13	0,10	3,04	0,03	0,15	0,00	2,86	0,04	2,82
6	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	SP	184,28	0,18	0,57	0,15	0,04	1,87	0,13	0,10	3,04	0,04	0,15	1,77	4,62	0,04	4,58
7	Kiepury 54,56,58,60 Wiłkomirskiego 15	SP*	77,45	0,18	0,57	0,15	0,04	1,87	0,13	0,10	3,04	0,04	0,15	0,43	3,28	0,04	3,24
8	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wiłkomirskiego 1,3	OW	23,46	0,18	0,56	0,16	0,07	1,87	0,13	0,10	3,07	0,19	0,10	0,00	2,78	0,08	2,70
9	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wiłkomirskiego 1,3	SP	44,99	0,18	0,56	0,16	0,07	1,87	0,13	0,10	3,07	0,24	0,10	1,90	4,63	0,08	4,55
10	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5,7	OW*	224,77	0,18	0,58	0,15	0,06	1,87	0,13	0,09	3,06	0,06	0,06	0,00	2,94	0,18	2,76
11	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5,7	SP	159,47	0,18	0,58	0,15	0,06	1,87	0,13	0,09	3,06	0,08	0,06	1,84	4,76	0,18	4,58
	<b>Razem</b>		<b>2 076,79</b>														

Lp	Adres nieruchomości		pow. lokali wg czynszów	koszty administracji	koszty czystości	koszty zieleni	koszty energii	koszty ogólne	koszty obsl. techn.	koszty pozostałe	Razem koszty eksploatacji	Pożytki, przych.za odczyty (-)	Wynik +/- 2016	Podatek od nieruchomości	Opłata 2017r. (nie członkowie)	Zysk na pokrycie kosztów ekspl.	Opłata 2017r. (członkowie JSM)
				zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c							
1	Kopernika 4	OW	663,86	0,23	0,89	0,05	0,12	1,87	0,43	0,59	4,18	0,02	1,13	0,00	3,03	0,00	3,03
2	Skłodowskiej 13	OW	50,00	0,23	0,89	0,30	0,28	1,87	0,31	0,87	4,75	0,13	1,60	0,00	3,02	0,00	3,02
3	Skłodowskiej 13	SP	298,30	0,23	0,89	0,30	0,28	1,87	0,31	0,87	4,75	0,12	1,60	1,84	4,87	0,00	4,87
	<b>Razem</b>		<b>1 012,16</b>														

\* lokale świadczące usługi medyczne