

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 47/2016 z dnia 21.09.2016

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej na 2017 rok dla lokali użytkowych ze spółdzielczym
własnościowym prawem do lokalu i lokali wyodrębnionych**

Tabela nr 1

Różyckiego 19		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty ogólne Spółdzielni	1,87
2	Koszty energii	0,72
3	Koszty utrzymania estetyki posesji, zieleń	2,43
4	Koszty konserwacji i obsługi technicznej	0,52
5	Koszty pozostałe, woda	0,62
	Razem koszty eksploatacji	6,16
6	Wywóz nieczystości	0,00
7	Podatek od nieruchomości*	2,01
8	Wieczyste użytkowanie gruntu*	0,55
9	Fundusz remontowy	3,00
10	Rozliczenie wyniku z lat ubiegłych	-0,49
	Razem opłata	11,23

Tabela nr 2

Budynek K. Trzcńskiego 12		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,23
2	Koszty utrzymania czystości i zieleni	0,82
3	Koszty ogólne	1,87
4	Koszty obsługi technicznej	0,02
5	Koszty energii	0,08
6	Koszty pozostałe	0,07
	Razem koszty eksploatacji	3,09
7	Podatek od nieruchomości*	2,03
8	Fundusz remontowy	1,19
9	Wieczyste użytkowanie*	0,04
10	Rozliczenie wyniku z lat ubiegłych	-0,04
	Razem opłata	6,31

podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu nie dotyczy lokali

* wyodrębnionych